

GMT projekt, spol. s r. o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov

**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI  
ZA ROK 2013**

IČO: 36484971

DIČ: 2020029154

IČ DPH: SK 2020029154

OR Okr. súdu Prešov, odd. Sro, vl. č.14056/P

## **Obsah:**

1. Informácie o spoločnosti
  
2. Účtovná závierka za rok 2013
  - Súvaha
  - Výkaz ziskov a strát
  - Poznámky
  - Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2013
  
3. Vývoj činnosti hospodárenia a finančnej situácie za roky 2011-2013
  - 3.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti
  - 3.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti
    - Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
  - 3.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť
  
4. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2013
  
5. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2014

## 1. Informácie o spoločnosti

Obchodné meno: GMT projekt, spol. s r. o.  
Sídlo: Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Deň založenia: 04.03.2002  
Deň vzniku: 8.4.2003  
IČO: 36484971  
IČ DPH: SK 2020029154

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. sa zaoberá stavebnou činnosťou, kde zaisťuje kompletný a ucelený stavebný servis od prípravy staveniska, realizáciu stavebných prác až po odovzdanie stavby odberateľovi, ktorá je týmto pripravená na kolaudačné konanie. Stavebné práce sú zamerané hlavne na rekonštrukciu neobytných a obytných budov (dom sociálnych služieb, kaštiele), na výstavbu nových obytných budov (bytové domy), ako aj na revitalizáciu verejných priestranstiev obcí a miest a protipovodňové opatrenia vodných tokov.

Firma sa zaoberá aj vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačný projekt.

Sídlo firmy je na ul. Námestie SNP 1 v Bardejove, kde má prenajaté kancelárske priestory. Spoločnosť má prenajaté aj skladové priestory v obci Dubinné pri Bardejove a kancelárske priestory v Prešove na Kúpeľnej ulici č.3.

## 2. Účtovná závierka za rok 2013

Vkladáme fotokópiu súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok, ktoré boli overené audítorm a následne schválené valným zhromaždením spoločnosti.

Prikladáme správu audítora k účtovnej závierke za rok 2013.

### 3. Vývoj činnosti, hospodárenia a finančnej situácie za roky 2011 -2013

#### 3.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

Na základe dosiahnutého objemu výnosov za rok 2013 je možné konštatovať, že spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. s prihliadnutím k svojim potrebám, tak ako v predchádzajúcich rokoch, naďalej vykonávala a rozvíjala vlastnú podnikateľskú činnosť zodpovedajúcu predmetu činnosti, ktorý je zakotvený v obchodnom registri a v živnostenskom liste. V roku 2013 však spoločnosť začala využívať voľné finančné zdroje aj na nákup nehnuteľností, ktoré plánuje zrekonštruovať a následne predať. Toto smerovanie spôsobilo miernu zmenu štruktúry tržieb spoločnosti v rámci toho istého predmetu činnosti už v roku 2013 - objavili sa tržby z predaja tovaru. Svojou podnikateľskou činnosťou sa snažila naplňať ciele podnikateľských plánov, ktorých výsledky za jednotlivé roky uvádzame v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Merná j.	ROK 2013	ROK 2012	ROK 2011
Tržby za predaj tovaru	EUR	1 961 632	0	0
Náklady vynaložené na pred. tovar	EUR	1 268 870	0	0
Obchodná marža	EUR	692 762	0	0
Výroba	EUR	7 712 487	10 939 295	10 054 607
Výrobná spotreba	EUR	5 915 520	7 861 258	7 307 844
Pridaná hodnota	EUR	2 489 729	3 078 037	2 746 763
Osobné náklady	EUR	165 187	166 818	126 937
Dane a poplatky	EUR	62 557	6 426	26 333
Odpisy majetku	EUR	110 477	113 141	87 008
Tržby z predaja maj. a mater.	EUR	4 605	498 185	78 216
ZC predaného majetku a mater.	EUR	3 772	443 675	64 774
Tvorba oprav. položiek k pohľ.	EUR	2 516	3 993	1 415
Ostatné výnosy na hosp. č.	EUR	432 124	554 341	68 626
Ostatné náklady na hosp. č.	EUR	597 362	210 800	104 312
Výsledok hospodárenia z h. č.	EUR	1 984 587	3 185 710	2 482 826
Výnosové úroky	EUR	27 088	252	69
Nákladové úroky	EUR	8 456	8942	8 886
Kurzové zisky	EUR	0	0	0
Kurzové straty	EUR	0	0	0
Ostatné výnosy z fin. činnosti	EUR	0	0	0
Ostatné náklady z fin. činnosti	EUR	12 829	7 670	3 519
Použitie a zrušenie rezerv do výn.	EUR	0	0	0
Výsledok hospodárenia z fin. čin.	EUR	5 803	-16 360	-12 336
Daň z príjmov z bežnej činnosti	EUR	1 990 390	600 838	472 344
Výsledok hospodárenia z bežnej č.	EUR	1 500 333	2 568 512	1 998 146
Mimoriadne výnosy	EUR	0	0	0
Mimoriadne náklady	EUR	0	0	0
Daň z príjmov z mimor. činnosti	EUR	0	0	0

Výsledok hospodárenia z mim. č.	EUR	0	0	0
Výsledok hospodárenia po zdanení	EUR	1 500 333	2 568 512	1 998 146

### 3.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti

Názov položky	2013	2012	2011
Spolu majetok	9 410 722	8 692 723	6 429 705
A. Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0
B. Neobežný majetok	237 707	240 202	307 553
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
B.II. Dlhodobý hmotný majetok	237 707	240 202	307 553
C. Obežný majetok	9 143 115	8 445 619	6 119 180
C.I. Zásoby	1 971 293	1 969 696	1 246 806
C.II. Dlhodobé pohľadávky	18 408	10 009	5 668
C.III. Krátkodobé pohľadávky	6 360 681	3 807 358	3 870 939
C.IV. Finančné účty	792 733	2 658 556	995 767
D. Časové rozlíšenie	29 900	6 902	2 972

Názov položky	2013	2012	2011
Vlastné imanie a záväzky spolu	9 410 722	8 692 723	6 429 705
A. Vlastné imanie	6 079 384	5 109 207	2 540 970
A.I. Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.II. Kapitálové fondy	0	0	0
A.III. Fondy zo zisku	664	664	664
A.IV. Výsledok hospodárenia min. rokov	4 571 748	2 533 392	535 521
A.V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 500 333	2 568 512	1 998 146
B. Záväzky	3 331 192	3 583 144	3 888 239
B.I. Rezervy	138 953	90 922	65 900
B.II. Dlhodobé záväzky	100 462	433 983	172 204
B.III. Krátkodobé záväzky	3 091 777	3 058 239	3 650 135
B.IV. Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
C. Časové rozlíšenie	146	372	496

Vlastné imanie sa každým rokom zvyšuje vďaka priaznivým výsledkom hospodárenia.

Po uzavretí účtovného obdobia k 31.12.2013 v čase spracovávania výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by výrazne ovplyvnili alebo zmenili predmet činnosti spoločnosti.

### **3.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť**

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. sa snaží systematicky a aktívne pristupovať k ochrane životného prostredia v rámci predmetu svojej činnosti. V stavebnom odvetví sa musí vysporiadať aj s búracími prácami, z čoho vzniká stavebný odpad a ten sa musí následne zlikvidovať, čo spoločnosť vykonáva cez riadenú skládku.

V roku 2013 naďalej pokračoval trend orientácie spoločnosti na zvyšovanie úrovne kvalifikácie zamestnancov.

### **4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2013**

Spoločnosť dosiahla za rok 2013 zisk vo výške 1 500 332,69 EUR. Valné zhromaždenie rozhodlo, aby sa v plnej výške previedol na nerozdelený zisk minulých období.

### **5. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2014**

V roku 2014 spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. plánuje:

- pokračovať v doterajšej činnosti – stavebná činnosť bez znižovania počtu zamestnancov
- naďalej sa venovať vypracovávaniu projektovej dokumentácie
- udržať poprípade zvýšiť obrat oproti roku 2013
- rozšíriť okruh nových odberateľov – zapájať sa do verejných súťaží a získať čo najviac zákaziek, a tak zabezpečiť chod firmy do budúcnosti
- racionalizovať náklady formou znižovania režijných nákladov a znížením obstarávacích cien

Cieľom spoločnosti je spokojnosť odberateľov, včasné plnenie záväzkov voči dodávateľom a štátnym inštitúciám a zabezpečenie návratnosti investícií plnením firemného plánu.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. očakáva, že v roku 2014 dosiahne kladný hospodársky výsledok.

### **Výročnú správu spoločnosti GMT projekt, spol. s r. o. za rok 2013 schvaľuje**

štátutárny orgán :

Ing. Arch. Slavomír Gmitter .....

V Bardejove, dňa 16.6.2014